

# La référence en courtage immobilier agricole au Québec

## DAVID COUTURE

726 021 9  
Ctr. imm., ing. agricole

450 525-0052

## SARA DE GRADY

Ctr. imm., B.A.A.

450 521-8811

Groupe Sutton - Actuel inc.  
Agence immobilière

TOUJOURS PRÈS  
DE 100 FERMES  
À VENDRE

SUIVEZ NOS  
NOUVEAUTÉS SUR  
NOTRE  
SITE WEB!

WWW.  
IMMOBILIER-AGRICOLE  
.COM

David Couture et Sara de Grady sont des courtiers immobiliers hors de l'ordinaire. Mettant leurs forces en commun depuis près de dix ans et accompagnés de deux adjointes, ils sont passés maîtres dans la vente de propriétés agricoles. Ils ont réussi à conclure près de **500 ventes depuis 2010**. De plus, étant eux-mêmes propriétaires de fermes de grandes cultures et d'érablières, ils savent se distinguer par leurs connaissances approfondies de l'agriculture et leur dynamisme. Leur expertise porte notamment sur les types d'exploitation suivants : **entreprises agricoles, fermes laitières, fermes d'élevage, terres de grandes cultures, érablières, terres à bois et fermettes**. Ils œuvrent principalement dans les régions de la Montérégie, du Centre-du-Québec, de l'Estrie et de Chaudière-Appalaches.



Extrêmement expérimentés et réalisant environ 50 ventes chaque année, David et Sara vous offriront un service clés en main. Voici la démarche qu'ils vous proposent :

- Estimation de la valeur marchande de votre propriété (fonds de terre, bâtiments, animaux, équipements, matériel roulant, quota, etc.)
- Mise en marché complète vous offrant une visibilité accrue, publicités, photos par drone et présentation impeccable
- Visites accompagnées et supervisées; les acheteurs sont sélectionnés et doivent prouver leur capacité financière avant les visites
- Négociation qui saura satisfaire toutes les parties à la transaction
- Accompagnés d'experts de confiance des domaines juridique et fiscal, ils vous aideront en supervisant chacun des détails de cette transaction importante pour vous donner l'assurance de maximiser le profit que vous en tirerez

**Si vous voulez vendre votre propriété agricole au meilleur prix et dans les meilleurs délais, choisissez-nous!**

### David Couture, Courtier immobilier et ingénieur agricole, 450 525-0052

En plus d'avoir appris et mis en pratique tous les rudiments de la vie agricole à la ferme familiale, David Couture a également travaillé, durant plusieurs années, dans le design et la vente d'équipements agricoles pour l'entreprise Produits R.F.C. inc., avant de devenir courtier immobilier. Depuis son plus jeune âge, il est passionné par l'agriculture. Il a obtenu son baccalauréat en ingénierie agricole (avec mention d'honneur) de l'Université Laval. Finalement, comme il est lui aussi propriétaire et producteur agricole, il connaît bien votre réalité.

### Sara de Grady, Courtier immobilier et B.A.A. Marketing, 450 521-8811

Sara de Grady est diplômée en marketing de l'Université de Sherbrooke et courtier immobilier. Son père et son grand-père s'étant eux-mêmes spécialisés dans le courtage immobilier agricole, elle en connaît bien tous les rouages aujourd'hui. Ses différentes expériences dans le domaine lui ont permis de trouver des solutions aux cas les plus complexes : vous aurez donc l'assurance qu'elle saura vous guider et vous conseiller pour faciliter votre transaction. La confiance et la satisfaction de ses clients sont sa priorité.

## RÉCEMMENT VENDUS



STE-CÉCILE-DE-MILTON, Site industriel et commercial, excellente visibilité de la route 137, 675 000\$ **VENDU**



ST-LIBOIRE, Terre de 77 arp. entièrement cultivables, maison spacieuse de type bi-génération, écurie, garage-atelier, **VENDU**



GRANBY, Fermette de 16 acres principalement cultivables, maison, écurie, garages et plus, **VENDU**



ROXTON FALLS, Fermette de 15 acres, maison, écurie, garages, étang et plus, **VENDU**



SHEFFORD, Érablière de 10 500 entailles, quota +/- 46 000 lb, cabane à sucre et équipements complets, **VENDU**



STE-CÉCILE-DE-MILTON, Fermette de 58 acres en partie cultivables, maison, garage et +, **VENDU**



ST-LÉONARD-D'ASTON, Ferme grande culture 459 arp. en partie cultivables, maison et bâtiments agricoles, garages et plus, **VENDU**



STANBRIDGE-EAST, Terre 508 arp. dont +/- 125 arp. cultivables, maison et plus, **VENDU**



SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, Terre agricole de 49 arp. presque tous cultivables, **VENDU**



ST-ANTOINE-SUR-RICHELIEU, Terre 84 arp. presque tous cultivables et drainés, **VENDU**



ST-HYACINTHE, Terre agricole de 100 arp. presque tous cultivables, sans bâtiment, **VENDU**

PRÈS DE 500  
PROPRIÉTÉS VENDUES  
DEPUIS 2010